

protinádorová prevence. Vykastovaná kočka vypadá stejně jako nevykastovaná, je zdravější, přftulnější, žije déle a je spokojenější. Současná veterinární i farmakologická technika zaručuje bezpečnou a bezbolestnou kastraci, po které se vaše kočka během několika dnů zotaví.

Není žádný důvod k tomu, aby měla kočka aspoň jednou kofata před kastrací. Naopak, čím dříve se kastrace provede, tím lépe pro vaši kočku. V individuálních případech by měl rozhodnout veterinář.

### Ochrana a péče o opuštěné kočky

Z výše uvedeného textu lze vysledovat, že v průběhu staletí byla kočka buď nekriticky obdivována, nebo stejně tak i nenáviděna. Podobně je tomu i dnes. Je mnoho lidí, kteří žijí s kočkami v jedné domácnosti, ochraňují je a milují a druzí, kteří kočky nenávidí a pronásledují. Před těmi druhými je třeba kočky chránit a pomáhat jim, ať už legislativně nebo prostřednictvím ochrannářských organizací. Každý stát s humánními principy by měl mít legislativu na ochranu zvířat. U nás řeší tuto problematiku Zákon č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání, Trestní zákoník a Občanský zákoník, který ustanovuje právní

pomoc zvířatům v nouzi. Podle nového Občanského zákoníku (NOZ) každé zvíře, je-li schopno cítit bolest nebo stres, požívá ochrany Občanského zákoníku, který též nově mění postavení zvířete v právních vztazích; zvíře už není věc, ale živý a cítící tvor. Vše, co bylo uvedeno v předchozích odstavcích, se samozřejmě týká i koček. Ochranu zejména potřebují kočky toulavé, opuštěné a týrané. Zvláštní přístup pak vyžadují kočky nalezené. Je užitečné vědět, že o nalezenou kočku je povinen se postarat příslušný obecní úřad, který pak kočku umístí do útulku a vydaje s tím spojené hradí.

To, jak v praxi vypadá činnost ochrannářské organizace, uvedu na příkladu Sekce na ochranu koček při Svobodě zvířat v Plzni. Tato organizace neprovazuje útulek, ale odchycené nebo přijaté kočky umísťuje do depozit, což jsou vlastně domácnosti nebo chalupy členů této organizace. Provozovatelé depozit se smluvně zaváží, že se o kočku na přechodnou dobu postarají. Přechodnou dobou se rozumí doba od příjmu kočky po její adopci. V průběhu této doby se tento náhradní pečovatelský snaží kočky domestikovat, tj. zvykat na soužití s lidmi, učí je čistotě a hlavně pečuje o jejich zdraví. Tato péče začíná veterinárním



**V ČLÁNKU BYLY  
POUŽITY MATERIÁLY  
SVĚTOVÉ  
SPOLEČNOSTI NA  
OCHRANU ZVÍŘAT  
(WORLD SOCIETY FOR  
THE PROTECTION OF  
ANIMALS - WSPA),  
JEJÍŽ PARTNEREM JE  
I SVOBODA ZVÍŘAT.**

vyšetřením a následnou léčbou, je-li potřebná. Následují profylaktická opatření, jako vakcinace odčervení nebo kontrola ektoparazitů. Je-li kočka starší 8 měsíců, je podrobena kastraci. Zdravé a domestikované kočky jsou pak nabízeny k adopci. K práci ochranářů také patří aby prověřili, zda je potenciální nový majitel schopen se o kočku řádně postarat a po nějaké době by měl zkontrolovat, zda je v novém „kočičím“ domově vše v pořádku.

*Mgr. Naděžda Svobodová  
Sekce na ochranu koček při  
Svobodě zvířat v Plzni*

INZERCE

## „Super na druhou“ od společnosti EKOSPOL: superlevné bytové projekty v čase superlevných hypoték

V roce 2013 prodali pražští developéři nejvíce nových bytů za posledních šest let. Prodejům přejí supervýhodné sazby hypoték, které přepsaly historická minima, i rozrůstající se nabídka takzvaných superlevných bytových projektů.



Velkou chybou by bylo se domnívat, že investice do nové nemovitosti je pro většinu lidí nedostupná. Naopak! Právě díky superlevným hypotečním úvěrům může dnes do nemovitosti investovat opravdu každý! A díky hypotekám dokonce i s minimálními úsporami!

### Michelské zahrady: Skrytá perla v širším centru Prahy!

Společnost EKOSPOL ale letos na jaře nabídne také byty přímo v širším centru Prahy. Zahajuje totiž prodej bytů v rezidenčním areálu Michelské zahrady. Jde o komorní rezidenční projekt vyššího standardu. Celkem 40 bytů v moderním terasovém viladomě nabídne dispozice od 1+kk po 5+kk. Balkony a atraktivní terasy nebo terasové zahrádky u každého bytu jsou samozřejmostí! Stejně tak dostatek podzemních garážových stání a venkovních parkovacích stár A ta lokalita! Z bytového areálu Zahrady Michle vše „za rohem“ - parky, lesy, památky i úplné centrum.

### Společnost EKOSPOL a.s.

Patří mezi TOP 2 největší a nejúspěšnější ryze české developery. Výstavbu svých projektů financuje výhradně z vlastních prostředků. Jako jediný český developer získal EKOSPOL nejvyšší ocenění AAA Excelentní v prestižním žebříčku ČEKIA Stability Award v „krizových“ letech 2009-2012, čímž se zařadil mezi stovku nejstabilnějších českých firem ze všech oborů.

*zdroj: EKOSPOL a.s.*

**S**uperlevné projekty společnosti EKOSPOL Panorama Kyje a Nové Měcholupy se staly nejprodávanějšími projekty svého druhu v české historii. EKOSPOL ještě letos na jaře naváže na tento úspěch zahájením prodeje nových bytů v již šesté etapě projektu Panorama Kyje. Stejně jako etapy předchozí, i tato se může pyšnit skvělou charakteristikou - jde o nejlevnější byty u metra!

Všech pět předchozích etap s celkem šesti sty byty bylo vyprodáno dlouho před dokončením a lze předpokládat, že obdobně půjdou „na dračku“ i byty z etapy šesté. Celkem se jedná o 119 bytů v domech s atraktivní funkční architekturou, s venkovními i podzemními parkovacími stáními, včetně garážových boxů. Na své si přijde doslova každý, neboť v nabídce budou dispozice od 1+kk až po 5+kk, byty s předzahrádkami, balkony i atraktivními střešními terasami.

Většina bytů poskytuje úchvatný výhled na celé panorama Prahy. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna blízkou stanicí metra B Rajská zahrada. Blízkost přírody umožní novým obyvatelům pocítit, jaké to je probouzet se za zpěvu ptáků v těsném kontaktu s přírodou, a přitom na dosah velkoměsta.

### Kdy byt koupit? Právě teď!

Poptávku po nových bytech podněcují kromě rostoucí nabídky bytů v superlevných projektech typu Panorama Kyje VI i velice nízké úroky u hypoték. V březnu letošního roku klesla průměrná úroková míra u hypoték dle údajů Fincentrum Hypoindexu na svá historická minima, když dosáhla hodnoty 2,93 procenta. A nejspíš ještě poklesne. Nejsilnější tlak na další snižování úroků totiž lze čekat zhruba do příchodu letních prázdnin, přičemž poté - podobně jako loni - zřejmě nastane nárůst průměrné sazby.

### EKOSPOL a.s.

Za 22 let své existence úspěšně realizoval již 45 velkých developer-ských projektů pro více než 9 tisíc spokojených zákazníků a byl renomovaným magazínem Construction & Investment Journal zařazen mezi TOP 50 rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. EKOSPOL nabízí byty s nejlepším poměrem ceny a kvality. Kompletní nabídku bytů a pozemků naleznete na [WWW.EKOSPOL.CZ](http://WWW.EKOSPOL.CZ)